



**Stichting
Westelijk
Tuinbouwgebied
Haarlem**



Aan: De Gemeenteraadsleden van de gemeente Haarlem

CC: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlem,
De Brug Vastgoed, t.a.v. de heer H. Kleinjan,
Stadsredactie Haarlems Dagblad, De Haarlemmer en Haarlems Weekblad

Van: Badhuisoverleg voormalig EKP terrein 20 juni 2017

Haarlem, 30 juni 2017.

Onderwerp: **Project Plaza West ontspoord!**

Geachte Raadsleden,

Met dit schrijven brengen wij de gevoelens van ongenoegen en onrust over de ontwikkelingen rondom Plaza West aan u over. Op 4 mei jl. hebben wij een brief¹ verzonden aan Burgermeester en Wethouders van de gemeente Haarlem, doch geen enkele reactie mogen ontvangen! Daar de leefbaarheid, maar ook de veiligheid in Haarlem Zuid West in het geding is, richten wij (de bewoners die ú vertegenwoordigt) ons tot u. Het Haarlemse bestuur neemt haar Haarlemmers, die niets anders willen dan langs legale weg voor hun rechten en belangen opkomen niet serieus. Deze werkwijze is o.i. onaanvaardbaar, onzorgvuldig en onverantwoordelijk en daarmee gaat de gemeente Haarlem voorbij aan haar kerntaak in deze; het komen tot verantwoorde en goede ruimtelijke ordening.

Wij vragen uw aandacht voor het proces en inhoudelijke behandeling van het project Plaza West. De knelpunten, in hoofdlijnen², betreffen:

- **De gefragmenteerde benadering van het project.**
Door deze werkwijze is ook relevant, actueel onderzoek (verkeer/parkeren/geluid) niet projectbreed uitgevoerd!
- **De hoogtebepaling van de gebouwen:**
 - *Geen 10% extra verhoging toestaan.* Er is geen beargumentering noch enige noodzaak of grond.
 - *Het gehanteerde peil is te hoog* (NAP+0,70m. i.p.v. NAP+0,40m.) De bepaling van het peil is niet conform het bestemmingsplan.

¹ Zie bijlage I.

² In bijlage II zijn genoemde knelpunten nader uitgewerkt. Voorts wordt inhoudelijk verwezen naar de door bezwaarmakers ingediende bezwaren en toelichtingen daarop.



- **Strijdigheid met vigerende bestemmingplannen/Algemene Wet Bestuursrecht**
 - *Termijnen* worden ten onrechte en onevenredig lang verlengd (Aanvragen overige gebouwen). Hiermee worden enkele afgelopen jaar vernieuwde regelgevingen *bewust omzeild*.
 - De gemeente is *onzorgvuldig en onvolledig* in haar benadering van de akoestische gevolgen van de bebouwing op Plaza West.
 - Door de in de vergunning toegekende hoogte wordt simpelweg gehandeld in *strijd met het (nieuwe) bestemmingsplan Binnenduingsgebied (zichtlijnen)*.

- **Het niet serieus nemen van burgerparticipatie.**
Alle bezwaren worden van tafel geveegd! Betrokkenen worden onvolledig en niet actief geïnformeerd.

Wij vragen u ten spoedigste schriftelijk te reageren en te bevorderen dat het college dit ook doet in reactie op onze brief d.d. 4 mei 2017. Bovendien verzoeken wij u toe te zien op een integrale benaderingswijze door de gemeente Haarlem bij het afgeven van de noodzakelijk vergunningen en *besluiten daaromtrent uit te stellen* tot na de zomervakantie c.q. totdat wordt besloten over de bezwaren op de nog af te geven (opnieuw in te dienen) omgevingsvergunningen voor de andere gebouwen.

Met de huidige onevenredig massale uitwerking ontspoort Plaza West, wat een onomkeerbare aanslag zal betekenen op de leefbaarheid in Haarlem Zuid West.

De organisaties *Wijkbelang Plaza West, Leefbaar Haarlem Zuid West* (Bewoners Pijlslaan en Van 't Hoffstraat) en *Stichting Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem* onderschrijven de strekking van deze brief.

Informatie over deze brief kan worden verkregen via contactpersoon **David Sprong**, Van 't Hoffstraat 264, 2014RM Haarlem.

Namens de genoemde organisaties en in afwachting van uw reactie,

David Sprong namens <i>Leefbaar Haarlem Zuid West</i> (LeefbaarHaarlemZW@gmail.com)
Jaap Vos namens <i>Wijkbelang Plaza West</i> (jaapvos33@gmail.com)
Wim Gerlagh namens <i>Stichting Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem</i> (info@swth.nl)

Bijlage I: Brief aan B&W Haarlem d.d. 04 mei 2017

Bijlage II: Nadere uitwerking genoemde knelpunten